

СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119 сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Березовая, позиция № 79; вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома; заявитель – Завьялова Елена Васильевна; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого дома.

2. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Березовая, позиция № 211; вид разрешенного использования – под индивидуальным жилым домом; заявитель – Байдина Анна Александровна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

3. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Ленина, в районе жилого дома № 456/1, гараж (литер Г); вид разрешенного использования – под гаражом индивидуального автотранспорта; заявитель – Кутепова Ирина Александровна; запрашиваемый вид использования – под гаражом индивидуального автотранспорта.

4. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Дзержинского, 171а; вид разрешенного использования – по фактическому пользованию; заявитель – Богатюк Светлана Ивановна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

5. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Доваторцев, в районе нежилого здания № 30; вид разрешенного использования – размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта (без права капитального строительства); заявитель – СМУТП; запрашиваемый вид использования – размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта (без права капитального строительства).

6. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Доваторцев, № 227; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства раствора – бетонного

узла; заявитель – ООО «РентаХаус»; запрашиваемый вид использования – под производственные объекты класса санитарной вредности не выше V.

7. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Доваторцев, № 153, вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома с пристроенным магазином и закусочной; заявители – Ранний Роман Геннадьевич, Ранний Геннадий Михайлович; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом, в том числе со встроено – пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

8. Земельный участок: местоположение (адрес) – ДНСТ имени «Советской Армии», улица имени «Советской Армии»-2, № 181; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Журавлева Ольга Алексеевна; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания.

9. Земельный участок: местоположение (адрес) – ДНСТ имени «Советской Армии», улица имени «Советской Армии»-2, № 181-а; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Журавлева Ольга Алексеевна; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания.

10. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Пушкина, 59/43; вид разрешенного использования – объект обслуживания населения; заявитель – Петросян Карен Жораевич; запрашиваемый вид использования - индивидуальный жилой дом, в том числе со встроено – пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

11. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица М. Морозова, № 4; вид разрешенного использования – под дворовой территорией (без права капитального строительства); заявитель – ЗАО «Нива»; запрашиваемый вид использования – под автостоянку.

12. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – СТ «Полет», участок № 236; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Абдурахманов Бийарслан Абдурахманович; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли, обслуживания.

10. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Родники-3, № 13; вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство; заявитель – Каракешишян Левик Суренович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом

11. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Салова; с кадастровым номером 26:12:012001:9145; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства жилого массива, под гаражи; заявитель – Савченко Александр Дмитриевич; запрашиваемый вид использования – под индивидуальные жилые дома, гаражи индивидуального автотранспорта.

12. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Бурмистрова, № 205; вид разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей); заявитель – Гамидов Руслан Шамильевич; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом.

13. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Эльбрусская, № 99; вид разрешенного использования – под усадебный жилой дом; заявитель – Кастерина Татьяна Сергеевна; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом.

14. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Эльбрусская, № 100; вид разрешенного использования – в целях индивидуального жилищного строительства; заявитель – Кастерина Татьяна Сергеевна; запрашиваемый вид использования – под многоквартирный жилой дом.

15. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Серова, № 244; вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство; заявитель – Асриян Ашот Аршакович; запрашиваемый вид использования – индивидуальный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

Вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

16. Земельный участок: местоположение (адрес) – улица Черниговская, № 6, площадь земельного участка 8116 кв. м; территориальная зона – Ж-3 «зона блокированной и усадебной застройки»; заявитель – ООО «Долина - Юг»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – под многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 9 этажей.

17. Земельный участок: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 2800 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9025; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Ставград»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности – до 3 этажей.

18. Земельный участок: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 3174 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9021; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Ставград»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности – до 3 этажей.

19. Земельный участок: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 3173 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9022; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Ставград»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности – до 3 этажей.

20. Земельный участок: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 3164 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9023; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Ставград»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности – до 3 этажей.

21. Земельный участок: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 2800 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9027; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Ставград»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности – до 3 этажей.

22. Земельный участок: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 3271 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9028; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Ставград»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей; запрашиваемое разрешение на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности – до 3 этажей.

23. Земельный участок: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 1625 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9029; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Ставград»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности – до 3 этажей.

24. Земельный участок: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 1737 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9030; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Ставград»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности – до 3 этажей.

25. Земельный участок: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 1738 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9031; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Ставград»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности – до 3 этажей.

26. Земельный участок: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 3045 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9032; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Ставград»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности – до 3 этажей.

27. Земельный участок: местоположение (адрес) – Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте г. Ставрополя 529 квартал, площадь земельного участка 2381 кв.м; кадастровый номер 26:12:012001:9024; территориальная зона – Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Ставград»; существующий вид разрешенного

использования земельного участка – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения этажности – до 3 этажей.

Публичные слушания состоятся 12 декабря 2014 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, малый зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее - участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по 11 декабря 2014 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 40.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 12 декабря 2014 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий